



Coöperatie RoerOm Energie U.A.
Mathilde Haanstraat 19
6045 CX Roermond
info@roeromenergie.nl
KvK: 63680793
Btw.nr.: 855350611
NL69 RBRB 09 19 58 22 65

Overeenkomst Zonneroos-Participatie in het RoerOm Energie collectief zonedak project "Zonneroos 1 - Herteheim"

PARTIJEN:

1. Coöperatie RoerOm Energie U.A., statutair gevestigd te Roermond en kantoorhoudende aan de Mathilde Haanstraat 19 te Roermond, verder te noemen "RoerOm Energie", hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Floris Mokveld, voorzitter bestuur en Rob van Vugt, secretaris bestuur.

2. Participant (naam, voorletters):

Straat en huisno.:

Postcode, plaats :

lid van RoerOm Energie (of lidmaatschap aangevraagd), verder te noemen "Participant".

OVERWEGEN:

- A. RoerOm Energie is voornemens om een productie-installatie te realiseren voor duurzame elektriciteit op basis van zonnepanelen aangebracht op het dak van Sporthal Herteheim te Herten.
- B. RoerOm Energie heeft met de gemeente Roermond overeenstemming bereikt over vestiging van een opstalrecht voor plaatsing van deze productie-installatie op het dak van Sporthal Herteheim, Putkamp 6 te Herten met een vaste looptijd van 16 jaren.
- C. RoerOm Energie heeft met betrekking tot deze productie-installatie SCE (Subsidie Coöperatieve Energieopwekking) subsidie aangevraagd op 1 april 2021 voor het project Herteheim voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit. Deze subsidie is op 2 juli 2021 voor maximaal 228.600 kWh per jaar toegekend.
- D. Ter financiering van deze productie-installatie, en met inachtneming van het bepaalde in haar participatiereglement, heeft RoerOm Energie besloten tot uitgifte van ca. 800 Zonneroos-participaties, met de naam "Zonneroos-1 - Herteheim" van elk €200,- (tweehonderd euro) en is goedgekeurd door de algemene ledenvergadering op 15 juni 2021.
- E. De productie-installatie zal zich bevinden in de zonneroos beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst.
- F. Participant is lid van RoerOm Energie en beschikt over een aansluiting voor kleinverbruik van elektriciteit gelegen in genoemde zonneroos.
- G. Participant heeft zich ingeschreven voor deze Zonneroos-Participatie.
- H. Participant heeft kennis genomen van het participatie-reglement van RoerOm Energie.

KOMEN OVEREEN:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- *Participaties*: de Zonneroos-Participatie zoals hiervoor in sub D is omschreven.
- *Inleg*: het bedrag dat door Participant ingevolge deze overeenkomst in RoerOm Energie wordt ingebracht, en waarvoor door Participant één of meer Zonneroos-Participaties van RoerOm Energie worden verkregen. De tegenprestatie voor één Zonneroos-Participatie met een opwekvermogen van naar verwachting gemiddeld ca. 240 kWh/jr, bedraagt €200,- (tweehonderd euro).
- *Informatiememorandum*: het informatiememorandum, zoals bedoeld in het participatiereglement van RoerOm Energie, met de naam Flyer "Informatie Postcoderoosproject 'ZonneRoos RoerOm Energie' zoals beschikbaar gesteld door RoerOm Energie aan haar leden. Dit informatiememorandum wordt aan deze overeenkomst gehecht, is door de Participant ontvangen en akkoord bevonden en wordt geacht onderdeel uit te maken van deze overeenkomst.
- *Participatie*: Zonneroos-Participaties, zoals bedoeld in het participatiereglement van RoerOm Energie, die betrekking hebben op de Productie-installatie, in enkelvoud: "Zonneroos-participatie".
- *Zonneroos*: de postcodegebieden die beginnen met de cijfers 6041, 6042, 6043, 6045, 6049, 6071 - "Zonneroos -1 -Herteheym"). Alleen leden die beschikken over een kleinverbruiks aansluiting op het elektriciteitsnet gelegen in een van deze postcodegebieden kunnen gebruik maken van de subsidieregeling voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit.
- *Productie-installatie*: de beoogde fotonvoltaïsche installatie (het zonnestroomsysteem) in en op Sporthal Herteheym, Putkamp 6 te Herten
- *Opbrengsten*: de verwachting is dat gewerkt gaat worden met 360 - 400 Wp panelen, die in oost-west opstelling op de daken worden geplaatst, waarmee het aantal panelen gemaximaliseerd kan worden en de opbrengst gemiddeld op jaarbasis op 81% wordt geschat. Dat is geen garantie omdat de stroomproductie van meerdere factoren afhankelijk is, o.a. het aantal zonne-uren en de capaciteit van het stroomnet, waardoor het mogelijk is dat periodiek geen stroom geleverd kan worden. Uitgangspunt is dat ieder jaar 8,8 ct/kWh wordt uitbetaald aan de deelnemers gebaseerd op de verwachte productie per participatie (gemiddeld ca. 240 kWh/jr).

Artikel 2 Participatie in RoerOm Energie

1. Participant verklaart kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en het Participatiereglement, de inhoud daarvan te hebben begrepen en mede op basis daarvan zich te hebben ingeschreven voor één of meer "Zonneroos-participatie".
2. Participant kan deelnemen in de Zonneroos projectraad, zoals beschreven in het Participatiereglement van RoerOm Energie.
3. Participant zal de inleg, groot € 200,- per participatie (excl. 21 % voor de btw die RoerOm Energie bij opdrachtverlening aan de leveranciers moet betalen), binnen 14 dagen na wederzijdse ondertekening van deze Zonneroos-Participatie, overmaken. Betaling geschiedt door overmaking van de inleg naar de bankrekening van de Coöperatie RoerOm Energie NL69 RBRB 0 9195 82 265, onder vermelding van Zonneroos-Participatie "Zonneroos - Herteheym en de naam van de participant zoals omschreven in deze overeenkomst en de exacte postcode en huisnummer".

4. Participant verklaart te willen deelnemen in het project
- Zonneroos – 1 -Herteheym met participaties

Dit betekent dat het totaal bedrag voor participaties à € 242,- = €

voor 24 september 2021 moet zijn overgemaakt aan RoerOm Energie op het onder art.2, lid 3 vermelde bankrekening nummer.

5. Coöperatie RoerOm Energie zal aan participant het bedrag ter grootte van de aan leveranciers doorbetaalde btw (€ 42,- per participatie) terugstorten zodra deze door RoerOm Energie is terug ontvangen van de belastingdienst.
6. Participant verklaart dat hij een kleinverbruikersaansluiting (tot 3*80A) heeft op het adres waarop de participatie rust; dit is een eis voor de subsidie.

Artikel 3 Kosten en baten van de Zonneroos-Participaties

1. RoerOm Energie is verplicht tot realisatie en exploitatie van de Productie-installatie zoals beschreven in het Informatiememorandum.
2. Participant is gerechtigd tot ontvangst van alle inkomsten (inclusief subsidies) die RoerOm Energie geniet met betrekking tot de Productie-installaties op de locatie Herteheym, naar rato van het aantal Zonneroos-participaties dat Participant houdt, na aftrek van alle kosten, belastingen en overige lasten, die verband houden met de Productie-installatie.
3. Binnen één jaar nadat de Productie-installatie in bedrijf is gesteld, legt RoerOm Energie rekening en verantwoording af over het bedrag dat met uitgifte van onderhavige Zonneroos-participaties is ontvangen, en de investeringen die voor onderhavig zonneroosproject zijn gedaan. Een eventueel overschot aan ontvangsten wordt gerekend tot de inkomsten bedoeld in lid 2. Hierbij wordt rekening gehouden met de rechten en positie van een eventuele Projectraad als bedoeld in artikel 11 van het Participatiereglement.
4. RoerOm Energie is bevoegd het bedrag van de kosten, belastingen en overige lasten bedoeld in lid 2 gedeeld door het aantal uitgegeven Zonneroos-Participaties bij wijze van voorschot forfaitair vast te stellen en te verrekenen, onder latere verrekening met de daadwerkelijke lasten.
5. RoerOm Energie rapporteert jaarlijks over de prestaties van de Productie-installatie, over de ermee opgewekte zonnestroom en de op het elektriciteitsnet ingevoerde zonnestroom en over alle inkomsten en lasten die verband houden met de Productie-installatie. Deze rapportage wordt jaarlijks verstrekt aan Participant, en ter vaststelling voorgelegd aan de algemene leden vergadering.

Artikel 4 Toerekening van de opbrengst van de baten van de geproduceerde zonnestroom

1. RoerOm Energie rekent jaarlijks, binnen 3 maanden na afloop van een productiejaar, een deel van de met de Productie-installatie opgewekte en op het elektriciteitsnet ingevoerde zonnestroom toe aan Participant, en wel een deel evenredig aan het door hem op het moment van toerekening gehouden aantal Zonneroos-participaties.

Artikel 5 Verzekeringen en voorzieningen

1. RoerOm Energie zal de Productie-installatie verzekeren tegen storm, hagel, overspanning, blikseminslag, diefstal, vandalisme en brand.
2. RoerOm Energie is bevoegd tijdens de exploitatie van de Productie-installatie gepaste financiële voorzieningen op te bouwen en aan te houden, zoals voor onderhoud, vervanging van onderdelen en ontmanteling van de Productie-installatie.

3. Financiële voorzieningen die na ontmanteling van de Productie-installatie binnen de looptijd van 15 jaar resteren komen toe aan Participant, naar rato van het aantal Zonneroos-participaties dat hij houdt.

Artikel 6 Looptijd en beëindiging van de exploitatie

1. De exploitatie van de Productie-installatie duurt in beginsel 15 jaren.
2. Na verloop van de vaste duur van het opstalrecht bedoeld in de overwegingen onder B (15 jaren) gaat de productie installatie conform het bepaalde in de opstalakte "om niet" over aan RoerOm Energie zonder verdere verplichtingen richting participanten.
3. Indien de Productie-installatie wordt ontmanteld voor het einde van de looptijd van 15 jaar, komt het eventuele batige saldo hiervan ten goede aan Participant, naar rato van het aantal Zonneroos-participaties dat hij houdt.
4. Gedurende de eerste 15 jaren waarin de Productie-installatie operationeel is, is RoerOm Energie niet bevoegd tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van deze installatie zonder voorafgaande toestemming van 2/3 van de houders van Zonneroos-participaties.
5. Nadat de Productie-installatie definitief geen inkomsten meer genereert voor RoerOm Energie, en RoerOm Energie alle inkomsten waarop Participant ingevolge deze overeenkomst recht heeft, heeft uitgekeerd, zijn de Zonneroos-participaties uitgewerkt, en komen aan de houder ervan geen rechten meer toe.

Artikel 7 Subsidieregeling Collectieve Energieopwekking SCE

1. Deze overeenkomst is aangegaan aangaande op de regeling voor subsidie voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit, de z.g.n. SCE regeling. Partijen erkennen dat toepassing van deze regeling gebonden is aan regels, waaronder de regel dat Participant lid moet zijn van RoerOm Energie om van de subsidie te kunnen genieten.
2. Partijen zijn over en weer niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele wijziging van de SCE regeling voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit.
3. De huidige wettelijke regeling biedt zekerheid voor toepasbaarheid van het huidige tarief jegens Participant voor een periode van 15 jaren, aangenomen dat Participant in die periode lid blijft van RoerOm Energie. Dit neemt overigens niet weg dat de wet in de loop van die 15 jaren kan worden veranderd.

Artikel 8 Terugname van Zonneroos-Participaties

1. Onverminderd het bepaalde in lid 2, zal RoerOm Energie desgevraagd de Zonneroos-participatie tegen de op dat moment vast te stellen restwaarde terugnemen, mits het vermogen en de liquiditeitspositie van RoerOm Energie dat op dat moment toestaat.
2. De restwaarde van de Zonneroos-participaties wordt bepaald per 1 januari van ieder jaar en is gebaseerd op lineaire afschrijving van de aanschafwaarde in 15 jaar.
3. Voor overdracht van de Zonneroos-participaties geldt voor het overige hetgeen hierover is bepaald in het Participatiereglement.

Artikel 9 Ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst is voorwaardelijk, en is van rechtswege ontbonden indien:
 - a. RoerOm Energie niet uiterlijk op 23 september 2021 in het bezit is van een door beide Partijen rechtsgeldig ondertekend exemplaar van deze overeenkomst;
 - b. RoerOm Energie de ingevolge deze overeenkomst verschuldigde Inleg niet heeft ontvangen binnen twee weken nadat zij Participant vanwege te late betaling in gebreke heeft gesteld;
 - c. RoerOm Energie er niet in slaagt binnen 6 maanden na toekenning van de subsidie (d.w.z. 28 december 2021) de benodigde gelden aan te trekken middels uitgifte van Zonneroos-participaties.



Coöperatie RoerOm Energie U.A.
Mathilde Haanstraat 19
6045 CX Roermond
info@roeromenergie.nl
KvK: 63680793
Btw.nr.: 855350611
NL69 RBRB 09 19 58 22 65

2. Indien deze overeenkomst wordt ontbonden vanwege niet-ervulling van één of meer van de in lid 1 genoemde ontbindende voorwaarden, zal RoerOm Energie de van Participant ontvangen Inleg volledig terugbetalen.
3. RoerOm Energie is bevoegd deze overeenkomst door een eenzijdige verklaring te ontbinden onder terugbetaling van de Inleg indien de Productie-installatie niet in bedrijf is gesteld binnen 18 maanden nadat deze overeenkomst is aangegaan.

Dit document is niet gecontroleerd noch goedgekeurd door de AFM.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend,

Namens RoerOm Energie,

Participant,

Roermond,2021

Roermond, 2021

Floris Mokveld (voorzitter)

..... (participant)

.....

.....

Rob van Vugt (secretaris)
