

Informatie Postcoderoosproject ‘ZonneRoos RoerOm Energie’

NB: omdat tussen april en augustus 2021 is gebleken dat het dak van Stadstoezicht toch niet geschikt bleek om het gewenste aantal zonnepanelen te dragen, is op 25 aug. 2021 besloten alleen met het project Zonneroos - 1 - Herteheym) verder te gaan. Dit informatiememorandum is daarom aangepast aan de laatste gegevens. Postcode 6044 kan daarom niet meedoen aan dit project.

Postcoderoosproject Nieuwe Stijl 2021

Coöperatie RoerOm Energie is in 2021 van start gegaan met een postcoderoosproject nieuwe stijl. Voor wie dit nog onbekend terrein is: een postcoderoosproject (PCR) is een project waarbij alle postcodegebieden grenzend aan een centraal toegewezen postcode binnen één gemeente kunnen participeren in een collectief zonnedak. Hiervoor wordt subsidie aangevraagd. De oude postcoderoosregeling was al redelijk succesvol, maar ook een beetje ingewikkeld. Iedere deelnemer kreeg namelijk van twee verschillende kanten geld terug; enerzijds van de energiecoöperatie en anderzijds van de eigen energieleverancier. In de nieuwe regeling wordt alles verrekend via de coöperatie en niets via de eigen energieleverancier van de leden. De coöperatie zorgt ervoor dat het binnengekomen geld evenredig naar alle leden wordt verdeeld. Deelname is hiermee gemakkelijker en aantrekkelijker geworden.

Gemeente Roermond heeft daken beschikbaar gesteld

Bent u inwoner van de gemeente Roermond en heeft u belangstelling voor deelname aan het project ‘ZonneRoos RoerOm Energie’? De gemeente Roermond stelt het dak van Sporthal Herteheym ter beschikking: “ZonneRoos - 1 – Herteheym”. Het is de bedoeling dat hierop in totaal circa 650 zonnepanelen worden geïnstalleerd.

Voorwaarden

- Deelnemers moeten woonachtig zijn in de gemeente Roermond (postcodes 6041, 6042, 6043, 6045, 6049, 6071);
- Slechts één deelnemer per zelfstandig woonadres;
- Deelname is mogelijk met minimaal 1 participatie van € 200,- en met maximaal 100 participaties per persoon. Eén zonnepaneel komt overeen met ongeveer 1,25 participatie (€ 250,-);
- Deelnemers moeten lid zijn van coöperatie RoerOm Energie U.A. (contributie 15 euro/jaar/adres). Aanmelding als lid kan via de website: <https://roeromenergie.nl/aanmelden>;
- Minimaal aantal deelnemers verplicht per postcoderoosproject (1 per 5.000Wp).

Wie kan deelnemen

U kunt deelnemen wanneer u een kleinverbruikersaansluiting (tot en met 3*80A) hebt als particulier of ondernemer. Bijvoorbeeld wanneer U:

- op uw eigen dak geen ruimte heeft voor (voldoende) zonnepanelen;
- in een huurwoning woont;

- in een monument of beschermd stadsgezicht woont;
- door veel schaduw op uw dak zonnepanelen niet rendabel zijn;
- een dak heeft met onjuiste ligging om rendabel zonnepanelen te leggen;
- opziet tegen het regelen van zonnepanelen op uw eigen dak;
- wilt investeren in een lokaal, duurzaam, niet-commercieel project met een aantrekkelijk rendement;

Verloop van het traject

De subsidieaanvragen (**Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking - SCE**) voor twee postcoderoosprojecten zijn goedgekeurd, maar er zal alleen van de subsidie voor Herteheim gebruikt gemaakt kunnen worden. In de loop van de zomer 2021 zullen overeenkomsten, waaronder de opstalovereenkomst met de gemeente Roermond, gesloten worden, bestellingen gedaan en vervolgens de door de deelnemers gefinancierde zonnepanelen geplaatst. Wij hopen dat eind 2021 de productie kan starten. Het beheer vindt plaats door RoerOm Energie. RoerOm Energie draagt zorg dat u het rendement gedurende een periode van 15 jaar ontvangt. U heeft er dus verder weinig omkijken naar. U ontvangt ca. 9 eurocent per kWh voor de voor u opgewekte stroom. Uw investering kan hieruit ruimschoots worden gefinancierd en terugverdiend.

Sluiting inschrijving

De inschrijving voor deelname zal worden gesloten zodra er voldoende deelnemers zijn om het project te kunnen starten (minimaal één deelnemers per te installeren 5.000 Wp). Deelnemers die zich daarna inschrijven komen op de wachtlijst en kunnen alsnog meedoen wanneer er participaties vrijkomen. Naar verwachting sluit de inschrijving op 1 september 2021.

Financiering

In eerste instantie kunnen geïnteresseerden vrijblijvend informatie vergaren via website, social media, informatiebijeenkomsten en onze nieuwsbrief. Zodra RoerOm Energie de opdracht tot het plaatsen van de installatie wil gaan geven, vragen wij u zich te verplichten. Zodra u zich definitief inschrijft verwachten wij dat uiterlijk op 24 september 2021 het overeengekomen bedrag op de rekening van RoerOm Energie is gestort. RoerOm Energie geeft hierover aan de definitieve deelnemers nader bericht. U dient ook 21 % btw te betalen, maar die ontvangen deelnemers volgend jaar al terug. Via de stimuleringsregeling Duurzaam Thuis (Provincie Limburg) kunt u de financiering ook regelen door middel van een duurzaamheidslening tegen gunstige tarieven.

Rendement

Eenmaal per jaar krijgen de deelnemers de door hun zonnepanelen geproduceerde energie uitbetaald tegen een tarief dat vermoedelijk rond de 9 eurocent per kWh ligt. Daarmee wordt de terugverdientijd tussen de 9 en 10 jaar. De opbrengst in de resterende jaren van de totale looptijd van 15 jaar, kunt u dus zien als winst en zal het gaan renderen.

RoerOm Energie heeft vooraf een business-case gemaakt (haalbaarheidsonderzoek). Hierin is conservatief berekend dat elk paneel van 355 Wp ca. 80 % rendeert gedurende de komende 15 jaar. In de praktijk kan het rendement, weersafhankelijk, ook hoger of lager uitvallen, maar daar zijn we niet op voorhand van uitgegaan. Is dat wel het geval dan kunnen de leden van de coöperatie ook besluiten om een hogere prijs per kWh uit te keren. De coöperatie hoeft immers geen winst te maken. U hoeft niet te wachten tot na 10 jaar voordat rendement wordt genoten. Elk jaar krijgt u de opbrengst op basis van de stroomproductie per participatie op uw rekening bijgeschreven

Verdeling participaties

Wanneer de belangstelling groter is dan het aantal beschikbare participaties, wordt een toedeling-systeem gehanteerd dat uitgaat van een zo eerlijk mogelijke verdeling per adres, waarbij eerst één, dan twee, dan drie etc. participaties worden toebedeeld tot het minimum per adres is bereikt.

Daarna wordt toebedeeld tot het maximum per adres is bereikt. Zijn er dan nog participaties over dan zoeken we daarvoor nieuwe participanten. Is de vraag groter dan het aanbod, dan wordt via loting bepaald wie er nog participaties bij krijgt. We willen iedereen gelijke kansen geven en niet toedelen op basis van volgorde van binnenkomst.

Verhuizing tussentijds of bij overlijden

Als u deelneemt en in de looptijd verhuist naar een andere gemeente, blijft u gewoon deelnemer aan het project.

In het onverhoopte geval van overlijden gaan de participaties naar de erfgenamen en kunnen de participaties gewoon doorlopen, inclusief de subsidie, onafhankelijk van waar de erfgenamen wonen. Volgens de statuten kunnen de participaties tussentijds verkocht worden aan een ander lid van de coöperatie in de postcodeeroos.

Een rekenvoorbeeld

- Alle onderstaande cijfers zijn voorlopig en hangen af van de definitieve prijzen van de panelen en de plaatsing na offerte door aanbieders en installateurs.
- U beslist zelf over de hoogte van uw investering, maar de minimale inleg is één participatie à € 200,--. Participaties worden slechts in hele aantallen geleverd.
- Deze prijs is excl. 21 % btw. U betaalt bij deelname wel 21% btw extra, maar krijgt dat in het komend jaar al terug.
- Coöperatie RoerOm Energie is de eigenaar en beheerder van de zonnestroominstallatie.
- Uw lidmaatschap van de coöperatie geeft u stemrecht binnen RoerOm Energie en de mogelijkheid om aan volgende acties deel te nemen.
- De contributie van € 15,- moet u jaarlijks voldoen.

	5 participaties	10 participaties	Opmerkingen
Enmalige investering: € 200 per participatie	€ 1.000	€ 2.000	Inleg is alles inclusief, ook installatie. Door prijswijzigingen in de zonnepanelen kan het rendement afwijken.
Opbrengst in kWh/jaar	1.100	2.200	Weersafhankelijk, ingeschat op ca. 80 % van de geïnstalleerde Wp
Resultaat per jaar	€ 100	€ 200	Ca. 9 ct per kWh gedurende 15 jaren Totaal: ca. 3 - 4 % rendement .
Resultaat na 15 jaar	€ 1.500	€ 3.000	Terugverdientijd is 9-10 jaar

Interesse

Bent u geïnteresseerd? Stuur dan uiterlijk 1 september 2021 het ingevulde belangstellingsformulier in. U kunt dit vinden op <https://roeromenergie.nl> of mail naar info@roeromenergie.nl

LET OP: Dit informatiememorandum is niet gecontroleerd noch goedgekeurd door de AFM. U belegt buiten AFM toezicht! Geen prospectusplicht voor deze activiteit.